

Ulrike Schäfer
Stettiner Straße 47
71032 Böblingen

Böblingen, 09. 08. 2012

Birgit Mayer
Kleinheppacher Straße 75
71384 Weinstadt

Wohnung Stettiner Straße 47 Böblingen

Sehr geehrte Frau Mayer,

mit Ihrem Vorschlag, den Sie mir in Ihrem Schreiben vom 30. Juli 2012 mitteilen, bin ich nicht einverstanden.

Allem voran habe ich die Schimmelbildung im Bad nicht verursacht. Mein Lüftungs- und Heizverhalten ist vorbildlich.

Desweiteren bezieht sich meine Mietminderung ausdrücklich nicht ausschließlich auf das mangelhafte Bad, wie sich aus unserer Korrespondenz seit dem Jahr 2010, als ich Sie erstmals auf Mängel aufmerksam gemacht habe, nachweisen lässt. Da wären noch Markise, Rollläden, Heizung. Neu ist der Lärm durch die gegenüberliegende Großbaustelle, von Montag bis Samstag von 07 bis 20Uhr, samstags bis 14 Uhr.

Was das Bad angeht, so fällt die Beseitigung des gesundheitsschädigenden Mangels in Ihre Pflicht als Vermieter. Gerne setze ich Ihnen eine angemessene Frist zur Beseitigung, sagen wir bis 31.10. 2012. Wenn Sie mir bestätigen, dass Sie das Bad bis zu diesem Termin renovieren, werde ich die Mietminderung umgehend anteilig zurücknehmen.

Was die defekten Rollläden angeht, so bitte ich Sie als Vermieter, einen entsprechenden Handwerker (bislang war das ein Vertreter der Firma Nagel) zur Reparatur zu beauftragen. Sollte der Auftrag unter die so genannten Bagatellschäden fallen, trage ich die Kosten. Betroffen sind der kleine Rollladen in der Küche sowie derjenige im Bad. Schlecht läuft auch der Rollladen des Balkons im Wohnzimmer. Im Übrigen ist im Protokoll zur Wohnungsübergabe im Jahr 2006 bereits auf den „schlecht laufenden“ Rollladen in der Küche von Ihrer Seite aus hingewiesen worden.

Die Markise am Balkon ist ausgetauscht. Ich weise Sie erneut darauf hin, dass Herr Kimmerle und sein Handwerker die alte Markise angebracht haben, und dass diese leicht beschädigt ist, was nicht in meine Verantwortung fällt. Der Sonnenschutz ist im Wohnzimmer nun wieder – nach drei Jahren – gegeben.

Mit freundlichem Gruß,

